

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.01.2018. DO 09.04.2018. TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

11-04-2018

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-385/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza P.Q. UGLJAN NEKRETNINE d.o.o u stečaju OIB: 65768546985,
Zdenački zavoj 14, Zagreb.

Neposredno - predano pošti:
Obično preporučeno: 09.04.2018
Pošta: Zagreb R 111623460
Primjeraka: 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primo:

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. siječnja 2018. do 9. travnja 2018.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 351.072,60 HRK

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

1. Novčana sredstva na računu – 351.072,60 HRK. Novčana sredstva na računu su priljev od prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika prodao nekretnine Dužnika sve upisano na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel, i to u zk.ul. 2005, k.o. Sv. Jakov

3. suvlasničkog dijela: 99/125:

- k.č.br.842/1, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 824 m2,
- k.č.br. 842/3, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 633 m2,
- k.č.br. 842/4, neplodno zemljište, površine 472 m2

kupcu JADRANOVO NEKRETNINE d.o.o. Jadranovo, Ahel Draga Lukca 9, OIB 30406537496.

Kupac je na ime plaćanja dijela kupovnine, u stečajnu masu Dužnika, na žiro račun Dužnika, uplatilo iznos dostatan za potpuno namirenje tražbine vjerovnika RH i svih obveza stečajne mase (nagrada i naknada troškova stečajnog upr., otvaranje i zatvaranje računa kod banke i drugih troškova koji će stečajni upr. obračunati) a preostalim iznosom kupovnine prebilo se sa potraživanjem Kupca kao stečajnog vjerovnika do iznosa koji bi Kupcu kao vjerovniku pripao u stečajnom postupku.

Ugovorne strane su u ugovoru o kupoprodaji suglasno utvrdili da je Kupac upoznat s činjenicom da je Grad Crikvenica, OIB: 11869822073, Tomislavova 85, Crikvenica u zemljišnim knjigama upisana u zk.ul. 2005, k.o. Sv. Jakov kao suvlasnik predmetnih

79
nekretnina i to 4. suvlasnički dio: 26/125 te da svi troškovi razrješenja suvlasničkih odnosa s
Gradom Crikvenica padaju na teret kupca.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će podnijeti prijedlog sudu za sazivanje završnog ročišta.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 9. travnja 2018.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić

STEČAJNA MASA IZA
P.Q. UGLJAN NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
OIB: 65768546985
Zrebićki zavoj 14 Zagreb